

N. 868 REGISTRO GENERALE

**COMUNE DI TODI**

Provincia di Perugia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**DEL SERVIZIO TECNICO**

**n. 294 del 16/07/2010**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 5 LOTTI DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TODI – APPROVAZIONE AVVISO.**

**Atto non comportante impegno di spesa**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso:

- **Che** con Deliberazioni di G.C. n. 61 del 04.03.2010, G.C. n. 79 del 18.03.2010, e con delibera di C.C. n. 17 del 22.04.2010, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari del corrispondente esercizio finanziario;
- **Che** le alienazioni immobiliari sono disciplinate dal Regolamento delle vendite di Beni Immobili di proprietà comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05.03.2007;
- **Che** la vendita riguarda n. 5 lotti di beni immobili di proprietà del Comune di Todi, dei quali quattro (lotto n. 1, lotto n. 2, lotto n. 3 e lotto n. 4) soggetti ad aggiudicazione con condizioni per le motivazioni specificate nell'Avviso d'asta allegato al presente atto;
- **Che** con Deliberazioni di G.C. n. 221 del 08/07/2010 è stato preso atto della modifica degli importi previsti dal Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010, relativamente agli immobili di sopra citati;
- **Che** gli immobili ed i terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili ed i terreni oggetto di vendita;
- **Che**, pertanto, occorre ora procedere nel senso di cui sopra;

**Visto** l'art. 3 della legge sulla contabilità generale dello Stato approvato con R. D. 18.11.1923 n. 2440 e l'art. 37 del Relativo Regolamento approvato con R. D. 23.05.1924 n. 827, ai sensi dei quali tutti i contratti dai quali deriva una entrata dallo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti;

**Vista** la determinazione del responsabile del servizio n. 280 del 05/07/2010, con la quale sono state approvate le perizie di stima relative ai 5 immobili di cui sopra e sono state avviate le procedure di vendita;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 305 del 23.11.2006, con la quale sono stati acquisiti al patrimonio comunale i beni delle ex Opere Pie Misericordia, Università dei Sarti e dei Calzolai;

**Visto** il Vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**Ritenuto**, pertanto, di esperire l'asta pubblica in parola, secondo il procedimento previsto dagli artt. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con il metodo dell'offerte segrete di cui all'art. 73, lett. "C" del citato R.D. n. 827 / 1924 da confrontarsi con il prezzo base da indicare nell'avviso d'asta e con l'osservanza dell'art. 76 dello stesso;

**Ritenuto**, inoltre, di approvare l'avviso d'asta pubblica indicante le modalità di partecipazione al pubblico incanto per la vendita di n. 5 lotti di proprietà comunale, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Accertata** la regolarità tecnica della presente determinazione;

**Visto** l'art. 107, comma 2 e 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto** l'art. 109, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il contratto del Dirigente/Responsabile del Servizio Gestione del Territorio racc. n. 5750 del 30.04.2009 in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 34 del 30.04.2009;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI INDIRE** un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c), del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio per la Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per la vendita di n. 5 lotti di proprietà del Comune di Todi;
- 2) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta pubblica relativo alla vendita degli immobili suddetti, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI PUBBLICARE** l'avviso d'asta pubblica sul sito del Comune di Todi e di affiggere lo stesso all'Albo Pretorio del Comune di Todi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Francesco Pes)



**COMUNE DI TODI**  
**SERVIZIO TECNICO**  
*Patrimonio – Ambiente – Cimiteri*

# AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART.73 LETTERA C) DEL REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO E PER LA CONTABILITA' GENERALE DELLO STATO (R.D. 23 MAGGIO 1924, N.827) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TODI.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n. 61 del 04.03.2010, G.C. n. 79 del 18.03.2010, di C.C. n. 17 del 22.04., esecutive ai sensi di legge, della D.G.C. n. 221 del 08/07/2010 di presa d'atto e della determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico n. 280 del 05/07/2010;
- visto il regolamento delle vendite di Beni Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05.03.2007;

## RENDE NOTO

che il giorno **20** del mese di **agosto** con inizio alle ore **12.00** dinanzi alla Commissione costituita ai sensi della normativa vigente in materia, avranno luogo in una sala della Residenza Comunale, sita in Todi, Piazza del Popolo, 29/30, n. 5 esperimenti di asta pubblica ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, con l'osservazione degli art.li 73, lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per la vendita di beni immobili di proprietà del Comune di Todi, e precisamente:

<b>FABBRICATI e TERRENI</b>	<b>Prezzo base - €</b>	<b>Cauzione - €</b>
<p style="text-align: center;"><u>LOTTO n. 1</u> <sup>(1)</sup></p> <p style="text-align: center;"><b>Fondo rustico sito in Todi, Frazione Vasciano, Voc. Palombaro.</b></p> <p>Composto da <u>fabbricato</u> censito al catasto al Foglio 120, particella 28, sub. 1 e <u>annesso</u> censito al foglio 120, particella 28, sub. 2 della superficie rispettiva di 250 e 64 mq per una superficie complessiva di circa 314 mq, <u>corte pertinenziale</u> censita al catasto al Foglio 120, particella 28, di superficie totale di 2010 mq e <u>terreni agricoli</u> censiti al catasto al Foglio 120 particella 545, 564 (ex 544/b), 560 (ex 29/b) della superficie complessiva pari a circa Ha 1,7.</p>	<b>240.000,00</b>	<b>24.000,00</b>

<u>LOTTO n. 2</u> <sup>(2)</sup>		
<p style="text-align: center;"><b>“Ex scuola elementare di Asproli” sito in Todi, frazione Asproli</b></p> <p>Composto da <u>fabbricato</u> censito al catasto Terreni al foglio 131, particella 153 come fabbricato urbano da accertare, della superficie complessiva di 284 mq, e relativa <u>corte pertinenziale</u> di 880 mq censita al catasto Terreni al foglio 131, particella 153.</p>	<b>140.000,00</b>	<b>14.000,00</b>
<u>LOTTO n. 3</u> <sup>(3)</sup>		
<p style="text-align: center;"><b>“Ex scuola elementare di Monticello” sito in Todi, frazione Monticello</b></p> <p>Composto da <u>fabbricato</u> censito al catasto Terreni al foglio 66 p.la, particella 85 come fabbricato urbano da accertare, della superficie complessiva di 360 mq, e relativa <u>corte pertinenziale</u> di 880 mq censita al catasto Terreni al foglio 66, particella 85.</p>	<b>130.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<u>LOTTO n. 4</u> <sup>(4)</sup>		
<p style="text-align: center;"><b>“Ex scuola elementare di Loreto” sito in Todi, frazione Loreto.</b></p> <p>Composto da <u>fabbricato</u> censito parzialmente al catasto al foglio 23 particella 151, della una superficie complessiva di circa 190 mq, e relativa <u>corte pertinenziale</u> di 1.017 mq censita al catasto Terreni al foglio 23 particella 151 e al foglio 23 particella 170.</p>	<b>104.000,00</b>	<b>10.400,00</b>
<u>LOTTO n. 5</u>		
<p style="text-align: center;"><b>“Ex scuola elementare di Torrecccona” sito in Todi, frazione Torrecccona.</b></p> <p>Composto da <u>fabbricato</u> censito al catasto al foglio 81 particella 139, della superficie complessiva di circa 352 mq, e relativa <u>corte pertinenziale</u> di 800 mq censita al catasto Terreni al foglio 81 particella 139.</p>	<b>140.000,00</b>	<b>14.000,00</b>

## CONDIZIONI PARTICOLARI

### (1) LOTTO n. 1 – Fondo rustico sito in Todi, Frazione Vasciano, Voc. Palombaro.

Si precisa che il fondo è attualmente locato ai sensi della legge 203/82 (contratto Rep. n. 8369 del 11.11.2005 con scadenza il 10.11.2010).

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 26.05.1965 n. 590 e successive modifiche, l'affittuario del fondo oggetto di vendita di cui al presente bando, a parità di condizioni ha diritto di prelazione nell'acquisto del fondo stesso e sarà invitato dal Comune di Todi all'esercizio eventuale di tale diritto nei modi e termini di giorni 30 previsti dalla normativa suddetta. Il Comune di Todi notificherà, con lettera raccomandata, all'affittuario del fondo oggetto della presente vendita la proposta di alienazione trasmettendo il bando di vendita e comunicando la migliore offerta presentata in sede di gara indicando il nome dell'acquirente, il prezzo offerto, e le altre norme pattuite compresa la clausola per l'eventualità della prelazione. Ove il diritto di prelazione sia stato esercitato, il versamento del prezzo d'acquisto deve essere effettuato entro il termine di gg. 5 dalla richiesta dell'Ente. Il diritto di prelazione, dopo l'affittuario, può essere esercitato alle medesime condizioni dai confinanti del bene, aventi diritto.

### (2) LOTTO n. 2 – “Ex scuola elementare di Asproli” sito in Todi, frazione Asproli

Si precisa che il fabbricato e la relativa pertinenza sono inseriti in mappa catastale e risultano censiti al NCT del Comune di Todi con le seguenti caratteristiche:

- foglio 131 part. 153– superficie mq 1.000,00 – qualità, classe: fabbricato urbano da accertare.
- Intestazione: Comune di Todi.

È necessario provvedere alla regolarizzazione catastale tramite l'accatastamento del fabbricato al N.C.T.U.

L'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine stabilito dal dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica dei beni, i quali sono a suo completo carico.

**(3) LOTTO n. 3 – “Ex scuola elementare di Monticello” sito in Todi, frazione Monticello**

Si precisa che il fabbricato e la relativa pertinenza sono inseriti in mappa catastale e risultano censiti al NCT del Comune di Todi con le seguenti caratteristiche:

- foglio 66 part. 85 — superficie mq 880,00 – qualità, classe: fabbricato urbano da accertare. Intestazione: Comune di Todi.

È necessario provvedere alla regolarizzazione catastale tramite l'accatastamento del fabbricato al N.C.T.U.

L'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine stabilito dal dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica dei beni, i quali sono a suo completo carico.

**(4) LOTTO n. 4 – “Ex scuola elementare di Loreto” sito in Todi, frazione Loreto**

Si precisa che porzione di fabbricato per una quantità di circa 175 mq su 190 totali e la relativa pertinenza di circa 670 mq su 1017 totali sono inseriti in mappa catastale e risultano censiti al N.C.T.U. del Comune di Todi con le seguenti caratteristiche:

- Fabbricato distinto al foglio 23 particella 151, p. T-1 – Cat. B/5, Cl.1, Cons. 640 mc,– Rendita € 59496. Intestazione: Comune di Todi.
- Terreno distinto al foglio 23 particella 151, Qualità: ente urbano – Superficie 670 mq.

Le restanti porzioni sono invece, (per una quantità di circa 15 mq su 190 totali) e parte della relativa pertinenza (per una quantità di circa 347 mq su 1017 totali) in precedenza di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero, pur essendo anch'essi di proprietà del comune di Todi (come risulta da atti di compravendita registrati alla Conservatoria dei Registri Immobiliari in data 17-10-1991, in esecuzione di D.C.C. n. 262 del 16/11/1990 e 76 del 15/04/1991, dove viene deliberato di acquistare il terreno accatastato al foglio 23 particella 170, già 18/b, nel quale è stato già da tempo realizzata la scuola elementare della relativa località), non risultano ancora regolarmente accatastati al N.C.T.U. e sono censiti come di seguito riportato:

Terreno pertinenziale, per una quantità di circa 347 mq su 1017 totali:

- Terreno distinto al foglio 23 particella 170, Qualità: uliveto, Classe 2 – Superficie 347 mq. Intestazione: Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero.

La porzione residua di fabbricato, di circa 15 mq su 190 totali, risulta privo di accatastamento.

A questo proposito si precisa che è in corso la procedura di regolarizzazione catastale del fabbricato e della relativa pertinenza.

## **CONDIZIONI GENERALI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

1. La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati, previo esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art.73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.
2. Gli immobili ed i terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. E' onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sugli immobili ed i terreni oggetto di vendita, e i necessari provvedimenti che si rendessero eventualmente necessari comprese indagini sismiche, titoli abilitativi e/o altri titoli di legittimità, agibilità, accatastamenti e altro si ritengono a carico dell'acquirente.
3. All'aggiudicazione dei singoli lotti, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore alla base d'asta.
4. Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali si procederà si procederà, seduta stante, a sorteggio.
5. L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Ogni singolo immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto. Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate. Nell'ipotesi che venga riscontrata discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
6. Sono ammesse offerte per più di un lotto, purché presentate singolarmente.
7. Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso costituente il singolo lotto, nessuna parte esclusa.
8. Saranno escluse dalla gara le offerte che perverranno oltre il termine indicato nel presente avviso nonché quelle con certificazioni, dichiarazioni e autocertificazioni incomplete o non conformi ai modelli allegati.
9. L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non

stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

10. L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del dirigente competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie. Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva. Le spese notarili e tutte le altre relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come le spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge.
11. L'aggiudicatario dovrà presentare entro il termine stabilito dal dirigente nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi all'aggiornamento catastale e alla regolarità urbanistica dei beni, i quali sono a suo completo carico.
12. Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Todi oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.
13. Per tutto quanto non direttamente espresso nel vigente avviso si rimanda al Regolamento delle vendite di Beni Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05.03.2007, nonché quanto disciplinato dalle norme vigenti in materia.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, **A PENA DI ESCLUSIONE**, delle seguenti modalità:

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA come predisposta all'Allegato 1 che sarà prodotta unitamente all'offerta e contenere la seguente DOCUMENTAZIONE:**

**A1) Cauzione d'importo fissato per ogni singolo lotto** costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A, Filiale di Todi, Via Mazzini n.16 (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 55 F 03002 38700 0000 29478437. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito, all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dell'offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; **il residuo importo dovrà essere versato entro 5 (cinque) giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà.** Sono a carico dell'acquirente le spese d'asta, quelle inerenti e conseguenti all'atto di trasferimento e le spese tecniche. La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

**A2) dichiarazione sostitutiva di certificazione** sottoscritta dall'interessato, di cui all'articolo 46 della Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità, del testuale tenore come specificato nell'allegato 1.

**B) OFFERTA, (una per ciascun lotto cui si intende partecipare), debitamente sottoscritta e redatta in bollo secondo lo schema riportato all'Allegato 2, deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del lotto, che dovrà essere superiore o almeno pari all'importo base d'asta.**

**L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 20.08.2010 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Todi, Piazza del Popolo,** tramite Servizio Postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente. La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti e, a sua volta, dovrà essere racchiusa in un'altra busta più grande insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara; all'esterno di entrambe le buste dovrà essere indicato: "Offerta per l'acquisto del lotto n..... Prezzo base d'asta di € ..... posto in Comune di ..... loc. .... indetta per il giorno 20.08.2010".

## **AVVERTENZE**

- I requisiti richiesti per la partecipazione all'asta pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione.
- La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 180 giorni.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- Si rende noto che, sugli immobili in favore dei quali dovesse essere riconosciuto agli aventi diritto, il diritto di prelazione sull'acquisto, l'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti del Comune di Todi alcun diritto nel caso in cui i primi si dovessero avvalere dell'opzione loro spettante.
- Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti dell'Ente stesso.
- Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata dell'immobile, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di gravi impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

## **INFORMAZIONI**

La documentazione relativa agli immobili ed ulteriori informazioni possono essere assunte, previo appuntamento da concordare telefonicamente, al numero 075/8956503.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Francesco Pes)

## ALLEGATO 1

Al Comune di Todi  
Piazza del Popolo  
Todi (Pg)

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI**

Il sottoscritto

*Per le persone fisiche*

Nome e cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

in ordine all'offerta per l'acquisto del lotto situato in Comune di ..... loc. ....identificato con il n. ....

DICHIARA ai sensi all'articolo 46 della Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale del \_\_\_ sottoscritt\_\_\_ titolare / del rappresentante legale della ditta che ha formulato l'offerta;  
Se il concorrente è ditta individuale o società commerciale, detta dichiarazione dovrà essere prodotta:  
per il titolare se trattasi di ditta individuale;  
per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;  
per tutti i soci accomandati, se trattasi di società in accomandita semplice;  
per tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, per gli altri tipi di società;  
qualora l'offerente partecipi per conto di altra persona dovrà, oltre ai documenti sopra indicati, esibire procura speciale in originale.
- di aver preso visione e di conoscere il Regolamento delle vendite di Beni Immobili approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05.03.2007;
- di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative che possono comunque influire sul valore dei beni, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel presente avviso.

Le dichiarazioni di cui sopra devono essere corredate, a pena di esclusione dalla gara, da una attestazione rilasciata dal Servizio 3° del Settore Tecnico del Comune di Todi.

- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 5 (cinque) giorni dall'espressa richiesta del Comune, l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto relativo.

Data .....

FIRMA

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)"

#### ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al 10% del prezzo base indicato nel bando, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
  - assegno circolare;
  - versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A, Filiale di Todi, Via Mazzini n.16 (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 55 F 03002 38700 0000 29478437;
  - fideiussione bancaria o assicurativa;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

Al Comune di Todi  
Piazza del Popolo  
Todi (Pg)

### MODULO DI OFFERTA PER OGNI SINGOLO LOTTO

Il sottoscritto

*Per le persone fisiche*

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

Denominazione\Ragione sociale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (nome e cognome, luogo e data di nascita) \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di Todi per il giorno 20 agosto 2010, per la vendita di n. **5 lotti** di beni immobili di proprietà Comunale,

DICHIARA

di voler acquistare l'immobile n. \_\_\_ descritto nel bando di asta pubblica e con la presente offre per l'acquisto del lotto il prezzo di:

Euro: in cifre \_\_\_\_\_,\_\_\_\_  
in lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Firma*

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)