



SERVIZIO TECNICO
Gestione del Patrimonio – Ambiente – Cimiteri

Todi, lì 25.08.2010

AVVISO PUBBLICO
PER LA VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TODI

L'Amministrazione Comunale

ai sensi dell'art.8 comma 2 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.35 del 25.05.2006 modificata con deliberazione di C.C. n.18 del 05.03.2007, ed in esecuzione della D.G.C. n. 262 del 24 agosto 2010, ha stabilito di procedere con il metodo della trattativa privata all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale siti nel territorio del Comune di Todi, essendo pervenute al Comune di Todi regolari offerte di acquisto, con note assunte al protocollo comunale in data 10/12/2009 n. 43889 e in data 22.07.2010 n. 25945.

Descrizione dei beni oggetto di vendita:

I beni immobili di che trattasi, di proprietà del Comune di Todi, possiedono le seguenti caratteristiche:

FABBRICATI e TERRENI	Prezzo base - €	Cauzione - €
<p style="text-align: center;"><u>LOTTO n. 1</u></p> <p style="text-align: center;">Fondo rustico sito in Todi, Frazione Vasciano, Voc. Palombaro.</p> <p>Composto da fabbricato censito al catasto al Foglio 120, particella 28, sub. 1 e annesso censito al foglio 120, particella 28, sub. 2 della superficie rispettiva di 250 e 64 mq per una superficie complessiva di circa 314 mq, corte pertinenziale censita al catasto al Foglio 120, particella 28, di superficie totale di 2010 mq e terreni agricoli censiti al catasto al Foglio 120 particella 545, 564 (ex 544/a), 560 (ex 29/a) della superficie complessiva pari a circa Ha 1,7.</p> <p>Da certificazione rilasciata dal VI Servizio Gestione del Territorio in data 18/12/2009, risulta che il PRG vigente del comune di Todi prevede per i terreni in questione le seguenti classificazioni: Foglio 120, particelle 28, 545, 560 (ex 29/b), 564 (ex 544/b): ZONA AGRICOLA (zona omogenea E) di cui agli art. 75 e 80 delle N.T.A. parte strutturale; VIABILITÀ PANORAMICA di cui all'art 56 delle N.T.A. parte strutturale e art. 35, comma 2 del P.T.C.P.</p>	220.000,00	22.000,00

<u>LOTTO n. 2</u>		
Residui di aree edificabili site in Todi, fraz. Pian di Porto		
<p>Costituiti da terreni censiti al catasto al foglio 43 particella 754/p e 757, per una superficie complessiva di mq. 2140 circa. L'area al catasto risulta così distinta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foglio 43, particella 754/P – Ditta: Comune di Todi – superficie catastale mq. 1.002 – di cui superficie in vendita mq. 850 circa in quanto parte della particella è destinata a strada di PRG; - Foglio 43, particella 757 – Ditta: Comune di Todi – superficie catastale mq. 1.290 – di cui superficie in vendita mq. 1.290. <p>L'area oggetto di vendita è pianeggiante, si trova in condizioni di abbandono e presenta parte della superficie ricoperta da vario materiale di risulta. Da certificazione rilasciata dal VI Servizio Gestione del Territorio in data 05/08/2010, risulta che il PRG vigente del comune di Todi prevede per i terreni in questione le seguenti classificazioni:</p> <p>Foglio n. 43, Part.IIe n. 754 parte-757; TESSUTI RECENTI A PREVALENTE MANTENIMENTO PER ATTIVITÀ – A MEDIO-ALTA DENSITÀ (zona omogenea D) di cui agli artt. 16 e 19 delle N.T.A. parte operativa</p> <p>Foglio n. 43, Part.IIe n. 754 parte; SISTEMA DELLA MOBILITÀ – VIABILITÀ CARRABILE – ALTRE STRADE ART.24, D.P.R.610/96 (zona omogenea F) di cui agli artt. 62, 63 e 64 delle N.T.A. parte strutturale</p> <p>E gravano su di esse i seguenti vincoli: FASCIA DI RISPETTO DEI TRACCIATI FERROVIARI DI CUI ALL' ART.35 DEL PUT APPROVATO CON L.R. 27/2000 (per tutta l'area interessata)</p> <p>In considerazione della destinazione Urbanistica di P.R.G. e dello stato del terreno, tenuto conto dei valori di mercato libero correnti, si ritiene congruo applicare, per la sua alienazione, il prezzo delle aree P.I.P. stabilito con delibera di G.C. n. 42 del 06.03.2008, pari ad Euro 37,25/mq.</p> <p>Si fa presente che la superficie esatta dell'area in vendita nonché il prezzo definitivo saranno quelli risultanti nell'apposito frazionamento della particella n. 754, che sarà redatto a cura e spese del soggetto che avrà formulato la migliore offerta, in quanto parte della particella è destinata a strada di PRG e dunque occorre procedere ad un frazionamento per individuare l'esatta superficie catastale della superficie di vendita.</p>	79.715,00	7.971,500

A V V I S A

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto del suddetto bene dovranno far pervenire la propria richiesta tramite plico chiuso a mezzo servizio postale con raccomandata oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 30 settembre 2010**, data di scadenza della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente.

I soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine suddetto, un plico sigillato con all'esterno la dicitura "Offerta per l'acquisto del lotto n..... Prezzo base d'asta di € posto nel Comune di loc.", contenente la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione in bollo, sottoscritta dal soggetto interessato, di partecipazione alla trattativa privata con indicazione delle generalità (cognome, nome ovvero ragione sociale, sede, carica sociale ricoperta, partita IVA).
- 2) Cauzione provvisoria costituita mediante versamento con bonifico bancario a favore del Comune di Todi presso la UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A, Filiale di Todi, Via Mazzini n.16 (Tesoreria del Comune di Todi) – IBAN: IT 55 F 03002 38700 0000 29478437. La cauzione può essere costituita in alternativa anche mediante assegno circolare non trasferibile emesso da qualsiasi Istituto di Credito,

all'ordine della Tesoreria del Comune di Todi e copia dello stesso dovrà essere trattenuta dell'offerente. In tal caso nella busta dovrà essere inserito detto assegno. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo d'acconto sul prezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; **il residuo importo dovrà essere versato entro 5 (cinque) giorni dall'espressa richiesta del Comune prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà.** La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

- 3) Impegno a versare il residuo importo (detratta la cauzione) prima della stipula del contratto di trasferimento di proprietà, mediante assegno circolare.

All'interno del plico, in apposita busta sigillata, dovrà essere contenuta l'offerta economica sottoscritta dal soggetto interessato.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Francesco Pes)